

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/1549 din 20.01.2022
privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren, situat în municipiul
Bistrița, str. Alba Iulia nr.7, înscris în Cartea funciară nr.56062
Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/1548 din 20.01.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.I/1551 din 20.01.2022 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile art.858, art.879 alin.(2) și alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.23 lit.e), art.31, art.131 alin.(1), art.132 alin.(1), art.134, art.135 alin.(1) lit.a) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.67/2007 privind însușirea modificării și completării Hotărârii Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și a municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița- Năsăud;

- Documentația tehnică înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL prin adresa nr.159 din 23.12.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/30150 din 27.12.2021;

- Referatul de admitere dezlipire imobil referitor la cererea înregistrată sub nr. 80290 din 27.12.2021 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate

Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/15 din 03.01.2022;

- Încheierea nr.79880 din 22.12.2021 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/568 din 10.01.2022;

- avizul nr.____ din __.__.2022 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr.____ din __.__.2022 al Comisiei de administrație;

- avizul nr.____ din __.__.2022 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă dezlipirea imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, str. Alba Iulia nr.7, înscris în Cartea funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, conform Referatului de admitere dezlipire imobil referitor la cererea înregistrată sub nr.80290 din 27.12.2021 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/15 din 03.01.2022, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin dezlipirea imobilului prevăzut la alin.(1), se formează două corpuri de proprietate distincte, după cum urmează:

1. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 90092, teren intravilan, în suprafața de 2758 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit parțial;

2. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 90093, teren intravilan, în suprafața de 140 mp, având categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit parțial.

Art.2 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor rezultate prin efectuarea dezlipirii potrivit art.1.

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Direcția economică;
- Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. ____

Din __.__.2022

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Stan Gabriela Cristina, consilier juridic principal	Elena Butta, director executiv
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/1548 din 20.01.2022

REFERAT DE APROBARE
a Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii
imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, str. Alba Iulia nr.7,
înscris în Cartea funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a
județului Bistrița-Năsăud

Prin Încheierea nr.79880 din 27.12.2021, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/568 din 10.01.2022 s-a dispus notarea acțiunii civile înaintată de Sânpetrea Alina Codruța, Cucuieț Dinu, Cucuieț Teodoara, Sângeorzan Octavian și Sângeorzan Cornelia, în calitate de coproprietari ai imobilului învecinat, situat în municipiul Bistrița, str. Alba Iulia nr.5, având ca obiect grănițuirea, asupra imobil situat în municipiul Bistrița, str. Alba Iulia nr.7, înscris în Cartea funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud. Acțiunea de grănițuire are ca scop delimitarea proprietăților învecinate, anterior menționate, întrucât între părți există o neînțelegere privind situarea mejdiei dintre cele două imobile.

Întrucât imobilul-teren, situat în municipiul Bistrița str. Alba Iulia nr.7, în suprafață de 2898 mp, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, face obiectul procedurii de concesionare prin licitație publică, în scopul construirii, dotării și exploatării unui Centru de radioterapie, aprobată potrivit Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.169/02.11.2021, pentru a nu afecta demersurile ulterioare necesare pentru dezvoltarea obiectivului de investiții intenționat, s-a impus inițierea lucrărilor de specialitate privind delimitarea și dezlipirea unei parcele în suprafață de 140 mp, limitrofă imobilului proprietate a reclamantilor ce face obiectul litigiului de grănițuire.

Drept urmare, s-a întocmit documentația cadastrală cu propunerea de dezlipire, înaintată de către Societatea Inagro Consult SRL, prin adresa nr.159 din 23.12.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/30150 din 27.12.2021. Conform Referatului de admitere dezlipire imobil referitor la cererea înregistrată sub nr.80290 din 27.12.2021 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/15 din 03.01.2022, propunerea de dezlipire vizează formarea a două corpuri de proprietate distincte, după cum urmează:

1. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 90092, teren intravilan, în suprafața de 2758 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit parțial;
2. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 90093, teren intravilan, în suprafață de 140 mp, având categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit parțial.

Prin Nota de fundamentare nr.IC/1537 din 20.01.2022 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu se argumentează necesitatea aprobării, prin hotărâre a consiliului județean, a dezlipirii imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, str. Alba Iulia nr.7, înscris în Cartea funciară nr.506062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, ca titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud pentru finalizarea înscrierii în cartea funciară a imobilelor rezultate.

Având în vedere cele de mai sus și în considerarea atribuțiilor consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, str. Alba Iulia nr.7, înscris în Cartea funciară nr.506062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. _____

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr.IC/1537 din 20.01.2022**

**APROBAT
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea dezlipirii imobilului - teren, situat în municipiul
Bistrița, str. Alba Iulia nr.7, înscris în Cartea funciară nr.56062
Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Prin Încheierea nr.79880 din 27.12.2021, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/568 din 10.01.2022 s-a dispus notarea acțiunii civile intentate de Sânpetrea Alina Codruța, Cucuiet Dinu, Cucuiet Teodoara, Sîngeorzan Octavian și Sîngeorzan Cornelia, în calitate de coproprietari ai imobilului învecinat, situat în municipiul Bistrița, str. Alba Iulia nr.5, având ca obiect grănițuirea, asupra imobilului situat în municipiul Bistrița, str. Alba Iulia nr.7, înscris în Cartea funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud. Acțiunea de grănițuire are ca scop delimitarea proprietăților învecinate, anterior menționate, întrucât între părți există o neînțelegere privind situarea mejdiei dintre cele două imobile.

Întrucât imobilul-teren, situat în municipiul Bistrița str. Alba Iulia nr.7, în suprafață de 2898 mp, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, face obiectul procedurii de concesionare prin licitație publică, în scopul construirii, dotării și exploatării unui Centru de radioterapie, aprobată potrivit Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.104 din 12.08.2021 modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.169/02.11.2021, pentru a nu afecta demersurile ulterioare necesare pentru dezvoltarea obiectivului de investiții intenționat, s-a impus inițierea lucrărilor de specialitate privind delimitarea și dezlipirea unei parcele în suprafață de 140 mp, limitrofă imobilului proprietate a reclamantilor ce face obiectul litigiului privind grănițuirea.

Drept urmare, s-a întocmit documentația cadastrală cu propunerea de dezlipire, înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL, prin adresa nr.159 din 23.12.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/30150 din 27.12.2021. Propunerea de dezlipire vizează formarea a două corpuri de proprietate distincte, după cum urmează:

1. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 90092, teren intravilan, în suprafața de 2758 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit parțial;

2. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 90093, teren intravilan, în suprafață de 140 mp, având categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit parțial.

Potrivit prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.23 lit.e), art.31, art.131 alin.(1), art.132 alin.(1), art.134, art.135 alin.(1) lit.a) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, imobilele înscrise în cartea funciară, proprietate a județului Bistrița-Năsăud, pot fi modificate prin operațiuni de dezlipire, ce au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Pentru efectuarea operațiunii de dezlipire se întocmește o documentație cadastrală pe flux întrerupt. Modificarea care intervine prin operațiunea de dezlipire se face pe baza documentației cadastrale recepționată de biroul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică.

Recepția documentației cadastrale de dezlipire pe flux întrerupt se finalizează prin înregistrarea Referatului de admitere pentru efectuarea notării în cartea funciară a propunerii de dezlipire și comunicarea acestuia beneficiarului, urmând ca înscrierea în cartea funciară să se efectueze pe baza actului administrativ privind exprimarea consimțământului proprietarului. Prin dezlipire, imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi. Operațiunea de dezlipire este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire în cartea funciară.

Documentația cadastrală, pe flux întrerupt, a fost recepționată potrivit Referatului de admitere de dezmembrare imobil referitor la cererea înregistrată sub nr. 80290 din 27.12.2021 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/15 din 03.01.2022.

Hotărârea consiliului județean, care reprezintă actul pentru exprimarea consimțământului proprietarului conform legii, va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, pentru înscrierea în cartea funciară a noilor imobile rezultate prin efectuarea dezlipirii.

După finalizarea operațiunii de dezlipire în cartea funciară, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care

alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, str. Alba Iulia nr.7, înscris în Cartea funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**ȘEF BIROU,
Gabriela Adriana Ceuca**

Întocmit: Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

Direcția economică

Direcția juridică, administrație locală

Nr.I/1551 din 20.01.2022

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, str. Alba Iulia nr.7, înscris în Cartea funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/1548 din 20.01.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile art.858, art.879 alin.(2) și alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.23 lit.e), art.31, art.131 alin.(1), art.132 alin.(1), art.134, art.135 alin.(1) lit.a) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.67/2007 privind însușirea modificării și completării Hotărârii Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și a municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița- Năsăud;

- Documentația tehnică înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL prin adresa nr.159 din 23.12.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/30150 din 27.12.2021;

- Referatul de admitere dezlipire imobil referitor la cererea înregistrată sub nr. 80290 din 27.12.2021 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/15 din 03.01.2022;

- Încheierea nr.79880 din 22.12.2021 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/568 din 10.01.2022,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, str. Alba Iulia

nr.7, înscris în Cartea funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Prin Încheierea nr.79880 din 27.12.2021, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/568 din 10.01.2022 s-a dispus notarea acțiunii civile înaintată de Sânpetrea Alina Codruța, Cucuiet Dinu, Cucuiet Teodoara, Sângeorzan Octavian și Sângeorzan Cornelia, în calitate de coproprietari ai imobilului învecinat, situat în municipiul Bistrița, str. Alba Iulia nr.5, având ca obiect grănițuirea, asupra imobil situat în municipiul Bistrița, str. Alba Iulia nr.7, înscris în Cartea funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud. Acțiunea de grănițuire are ca scop delimitarea proprietăților învecinate, anterior menționate, întrucât între părți există o neînțelegere privind situarea mejdiei dintre cele două imobile.

Întrucât imobilul-teren, situat în municipiul Bistrița str. Alba Iulia nr.7, în suprafață de 2898 mp, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, face obiectul procedurii de concesionare prin licitație publică, în scopul construirii, dotării și exploatării unui Centru de radioterapie, aprobată potrivit Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.169/02.11.2021, pentru a nu afecta demersurile ulterioare necesare pentru dezvoltarea obiectivului de investiții intenționat, s-a impus inițierea lucrărilor de specialitate privind delimitarea și dezlipirea unei parcele în suprafață de 140 mp, alipită imobilului proprietate a reclamantilor ce face obiectul litigiului de grănițuire.

Drept urmare, s-a întocmit documentația cadastrală cu propunerea de dezlipire, înaintată de către Societatea Inagro Consult SRL, prin adresa nr.159 din 23.12.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/30150 din 27.12.2021. Propunerea de dezlipire vizează formarea a două corpuri de proprietate distincte, după cum urmează:

1. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 90092, teren intravilan, în suprafața de 2758 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit parțial;

2. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 90093, teren intravilan, în suprafață de 140 mp, având categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit parțial.

Potrivit prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.23 lit.e), art.31, art.131 alin.(1), art.132 alin.(1), art.134, art.135 alin.(1) lit.a) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, imobilele înscrise în cartea funciară, proprietate a județului Bistrița-Năsăud, pot fi

modificate prin operațiuni de dezlipire, ce au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Pentru efectuarea operațiunii de dezlipire se întocmește o documentație cadastrală pe flux întrerupt. Modificarea care intervine prin operațiunea de dezlipire se face pe baza documentației cadastrale recepționată de biroul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică.

Recepția documentației cadastrale de dezlipire pe flux întrerupt se finalizează prin înregistrarea Referatului de admitere pentru efectuarea notării în cartea funciară a propunerii de dezlipire și comunicarea acestuia beneficiarului, urmând ca înscrierea în cartea funciară să se efectueze pe baza actului administrativ privind exprimarea consimțământului proprietarului. Prin dezlipire, imobilele rezultate primesc număr cadastral nou și se transcriu în cărți funciare noi. Operațiunea de dezlipire este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire în cartea funciară.

Documentația cadastrală, pe flux întrerupt, a fost recepționată potrivit Referatului de admitere dezlipire imobil referitor la cererea înregistrată sub nr. 80290 din 27.12.2020 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/15 din 03.01.2022.

Hotărârea consiliului județean, care reprezintă actul pentru exprimarea consimțământului proprietarului conform legii, va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, pentru înscrierea în cartea funciară a noilor imobile rezultat prin efectuarea dezlipirii.

După finalizarea operațiunii de dezlipire în cartea funciară, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, str. Alba Iulia nr.7, înscris în Cartea funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Director executiv,
Direcția economică,
Teofil Iulian Cioarba

Director executiv,
Direcția juridică, administrație locală,
Elena Butta

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. _____



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Adresa: Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254;

Destinatar: JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD,
str. No. Petru Răres nr. 1, bl., sc., et.,
ap., localitatea Bistrita, județ/sector
..... BN

DOSAR nr. 79880 / anul 2021

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	<u>1</u> <u>568</u>
Ziua	<u>10</u> Luna <u>01</u> Anul <u>2021</u>
Nr. file	<u>1</u> Nr. anexe <u>3</u>
Mod. primire	<u>Direct</u> Nume <u>BT</u>



NR: 568

DATA: 10/01/2021

COD: 398E

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 79880 din data de 22-12-2021

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 79880 din data de 22-12-2021, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita.



100110800940

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 79880 / 22-12-2021

INCHEIERE Nr. 79880**Registrator:** MARIA-ADRIANA MOLDOVAN**Asistent:** CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU

Asupra cererii introduse de SINGEORZAN OCTAVIAN domiciliat in Loc. Bistrita, Str Simion Barnutiu, Nr. 8, Jud. Bistrita Nasaud privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Actiune In Instanta nr.9203/190/2021/22-12-2021 emis de AVOCAT MOLNAR L.D.;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Card (POS ANCP) nr.2021017978/22-12-2021 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 251P, 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56062, inscris in cartea funciara 56062 UAT Bistrita avand proprietarii: JUDETUL BISTRITA-NASAUD in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza actiunea civila intentata de Sanpetrean Alina Codruta, Cucuiet Dinu, Cucuiet Teodora, Singeorzan Octavian, Singeorzan Cornelia c/a Judetul Bistrita Nasaud, avand ca obiect granitire asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 56062 UAT Bistrita;

Prezenta se va comunica părților:

CUCUIET DINU
SINGEORZAN TEODORA
SINGEORZAN OCTAVIAN
SANPETREAN ALINA CODRUTA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
CUCUIET TEODORA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-12-2021

Asistent Registrator,

MOLDOVEANU-

*) Cu excepția situațiilor pr
evidențele de cadastru și c

mentul de avizare, recepție și inscriere in
30/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56062 Bistrita

Nr. cerere	79880
Ziua	22
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110800940



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17590
Nr. cadastral vechi:11684

Adresa: Loc. Bistrita, Str Alba Iulia, Nr. 7, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56062	2.898	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3127 / 31/01/2008 Hotarare nr. 67 , privind însusirea modificarii si completarii H.G 905/2002, din 30/10/2007;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, -DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17590)	A1
79880 / 22/12/2021 Actiune In Instanta nr. 9203/190/2021, din 22/12/2021 emis de AVOCAT MOLNAR L.D.;	
B5 se noteaza actiunea civila intentata de Sanpetrean Alina Codruta, Cucuiet Dinu, Cucuiet Teodora, Singeorzan Octavian, Singeorzan Cornelia c/a Judetul Bistrita Nasaud, avand ca obiect granituire	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

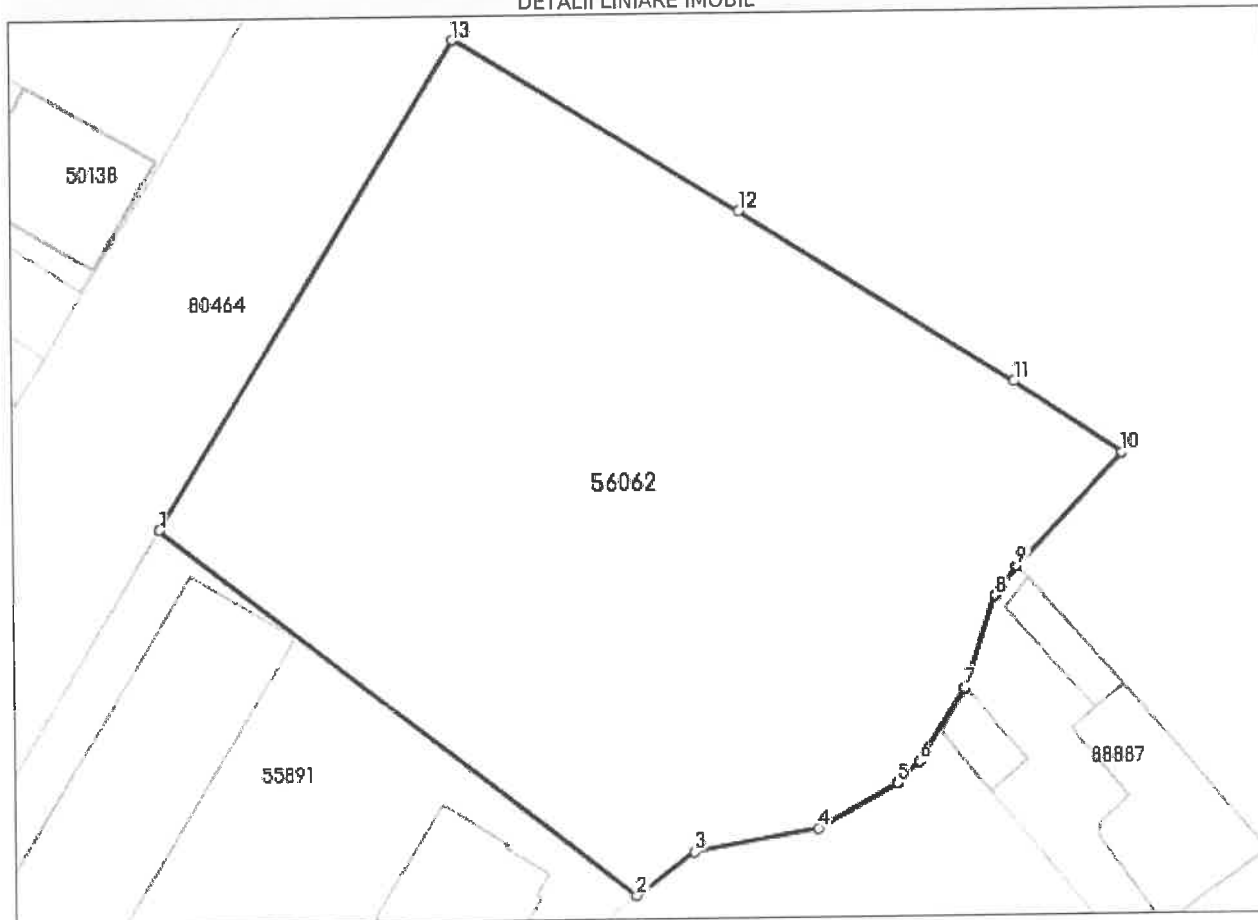
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56062	2.898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.898	-	-	-	terenul este împrejmuit parțial, după cum urmează: - latura vestică: gard din stâlpi de beton cu panouri de beton; - latura sudică: gard din stâlpi de beton cu plasă de sârmă împletită; - latura estică: gard din stâlpi de beton cu panouri de beton.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	48.487
2	3	5.827

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	10.135
4	5	7.325
5	6	2.452
6	7	7.0
7	8	7.803
8	9	2.851
9	10	12.476
10	11	10.412
11	12	25.948
12	13	26.948
13	1	45.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Card (POS ANCPPI) nr.2021017978/22-12-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P, 241.

Data soluționării,
27-12-2021

Asistent Registrator,

Data eliberării,

__/__/__



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Adresa: Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254;

COMUNICAREA INCHEIERII

Către JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD

str. *St. Petru Kares* nr. *1*, bl., sc., et., ap. localitatea
Bistrita, judetul *BN*,

Recomandata

Nr.

Ștampila cu data sosirii

Localitatea: *Bistrita*
Județ (Sector): *BN*
Codul poștal:
Oficiul poștal:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

ÎNȘTIINȚARE

în atenția JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD
având reședința în str nr....., bl....., sc,
et....., ap.....,localitatea, judetul

În conformitate cu art. 163 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințăm că la data de, ora, am procedat la afișarea prezentei, nefiind îndeplinite condițiile de înmânare a încheierii din dosarul cu nr. 79880 / anul 2021, aflat pe rolul B.C.P.I. Bistrita, cu sediul în Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Vă comunicăm că sunteți în drept să vă prezentați după o zi de la afișarea prezentei, dar nu mai mult de 7 zile, pentru înmânarea încheierii la sediul subunității poștale în zilele lucrătoare între orele De asemenea menționăm că, în cazul în care, fără motive temeinice, nu vă prezentați pentru comunicarea actelor în termenul de 7 zile, actele de procedură se vor considera comunicate la împlinirea acestui termen.

Agent însărcinat cu înmânarea:
(nume, prenume, funcția)

Semnătura



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 79880 din data de 22-12-2021

Către **JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD**,
str., nr....., bl....., sc, et.....,
ap.....,localitatea, judetul, vă comunicăm,
alăturat, încheierea nr. 79880 din data de 22-12-2021, emisă de către B.C.P.I Bistrita.

Referent,

SC INGRO CONSULT SRL Bistrița
Str. T. Vladimirescu nr.22, Sc.F, Ap.68
Tel: 0747-459304
C.I.F.17097642 Nr.R.C: J06/7/06.01.2005
Banca Transilvania Sucursala BT Bistrița
Cod IBAN RO88BTRL00601202254210XX
Trezoreria Bistrița
Cod IBAN RO14TREZ1015069XXX003586

Nr. 159/23.12.2021

Ref.: Notă de comandă nr. ICb/30063/23.12.2021

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD
Direcția Economică
Serviciul coordonare instituții subordonate
Administrare patrimoniu
Compartiment administrare patrimoniu

CONSILIUL JUDEȚEAN			
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD			
REGISTRATURĂ - INTRARE			
Nr. Document	1	30150	
Ziua	27	Luna	12 Anul
			2021
Nr. file	1	Nr. anexe	10 x 10 x 10
Mod. primire	Direct	Nume	BI



NR: 30150
DATA: 27/12/2021
COD: 2081E

NOTĂ DE ÎNAINȚARE

Prin prezenta vă înaintez documentația tehnică pentru dezlipire teren cu privire la imobilul situat în județul Bistrița-Năsăud, Municipiul Bistrița, str. Alba Iulia nr.7, identificat cu nr. cad. 56062, în 2 exemplare împreună cu CD cu planul digital al imobilului.

Exemplarul care conține cererea de recepție și declarația proprietarului se va returna semnat pentru a fi depus la BCPI Bistrița în vederea recepției.

DOCUMENTAȚIE TEHNICA

pentru dezlipire teren

CF 56062 Bistrița cadastral 56062

Nota de comandă nr. ICb/30063/23.12.2021

Beneficiar:

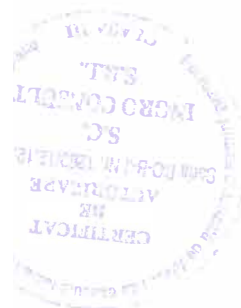
Județul Bistrița Năsăud cu sediul în Bistrița,
Piața Petru Rareș, nr. 1

Adresa imobilului:

Intravilan Bistrița, Municipiul Bistrița
Str. Alba Iulia nr.7
Jud. Bistrița Năsăud

Executant:

SC INGRO CONSULT SRL,
Aut. RO-B-J nr.1260



BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT MUNICIPIUL BISTRITA**

Adresa imobil							Nr. CF / Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcela)	B loc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Str. Alba Iulia	Nr. 7					CF 56062 cad. 56062

• **Proprietari**

Nume	Prenume	CUI
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂU D		4347550

• **Persoană autorizată**

Nume, Prenume	CNP	Autorizație		
		Cat.	Serie	Număr
TAKACS IOSIF ZOLTAN	1691026060786	B	RO-BN-F	0004
SC INGRO CONSULT SRL	CUI 17097642	III	RO-B-J	1260

- **Număr pagini documentație:**
- **Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 442/2021**
- **Conținutul documentației:**
 - borderou
 - dovada achitării tarifului
 - formulare tipizate de cereri și declarații
 - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice
 - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea
 - calcul de suprafețe
 - memoriu tehnic
 - plan de amplasament și delimitare

Semnătura
SC INGRO CONSULT SRL
CLASA III. SERIA RO-B-J. NR. 1260

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
----		0	221

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@anpci.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263 216060.



ROMANIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIJA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA
CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

Seria A Nr. 0049735

Denumire/Nume și prenume:
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Domiciliul fiscal: JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD, MUN. BISTRIȚA,
PȚA. PETRU RAREȘ, Nr.1

Emitent

0000000000000000000000000065966812

A

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4347550

Data atribuirii (C.I.F.):

21.07.1993

Data eliberării:

15.05.2009

Se utilizează începând cu 01.01.2007



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56062 Bistrița

Nr. cerere	79965
Ziua	23
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110817739



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17590
Nr. cadastral vechi:11684

Adresa: Loc. Bistrita, Str Alba Iulia, Nr. 7, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56062		2.898	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3127 / 31/01/2008		
Hotarare nr. 67 , privind insusirea modificarii si completarii H.G 905/2002, din 30/10/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, -DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17590)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

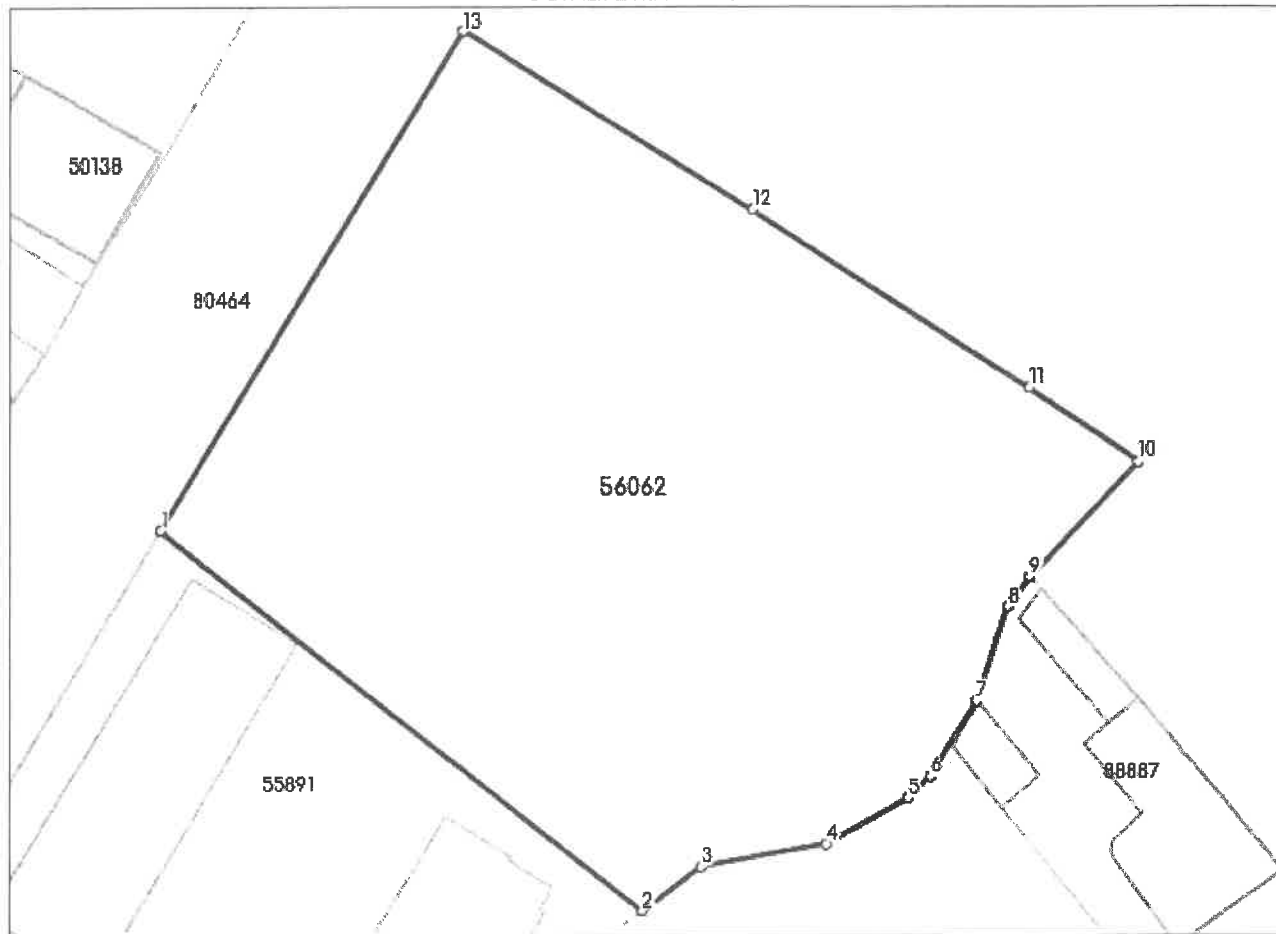
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56062	2.898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.898	-	-	-	terenul este împrejmuit parțial, după cum urmează: - latura vestică: gard din stâlpi de beton cu panouri de beton; - latura sudică: gard din stâlpi de beton cu plasă de sârmă împletită; - latura estică: gard din stâlpi de beton cu panouri de beton.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	48.487
2	3	5.827

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	10.135
4	5	7.325
5	6	2.452
6	7	7.0
7	8	7.803
8	9	2.851
9	10	12.476
10	11	10.412
11	12	25.948
12	13	26.948
13	1	45.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	79880	22-12-2021	28-12-2021	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/12/2021, 07:44

CALCUL DE SUPRAFETE

Parcela (LOT-1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
107	625309.300	461645.749	48.49
108	625279.292	461683.835	5.83
9	625282.768	461688.512	10.13
10	625284.571	461698.485	7.32
11	625288.168	461704.866	2.45
12	625289.884	461706.617	2.99
141	625292.439	461708.172	4.01
137	625295.863	461710.257	7.80
138	625303.250	461712.770	2.85
14	625305.550	461714.455	11.31
140	625313.755	461722.246	8.67
16	625318.232	461714.827	21.16
15	625329.008	461696.618	33.22
139	625346.098	461668.129	43.07
S (LOT-1) = 2758mp			P = 209.31m

Parcela (LOT-2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
133	625314.597	461723.046	10.41
134	625320.418	461714.413	25.95
135	625334.408	461692.560	26.95
136	625348.427	461669.546	2.73
139	625346.098	461668.129	33.22
15	625329.008	461696.618	21.16
16	625318.232	461714.827	8.67
140	625313.755	461722.246	1.16
S (LOT-2) = 140mp			P = 130.24m

Întocmit,

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT MUNICIPIUL BISTRIȚA, intravilan Bistrița, str. Alba Iulia nr.7, Jud. BISTRITA-NASAUD
2. **Tipul lucrării:** Dezlipire teren
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**
 - imobilul este situat în intravilanul Municipiului Bistrița, strada Alba Iulia nr.7, jud. Bistrița-Năsăud, având următoarele vecinătăți: la V – strada Alba Iulia – cad 80464, la N – imobilul cu nr administrativ 5 cu acces din strada Alba Iulia, la E – imobilele nr. 12, 14, 16 și 18 cu acces din strada Simion Bărnuțiu, la S – imobilul cu nr cadastral 55891 – proprietate publică al Județului Bistrița Năsăud, în administrarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița.
 - Terenul este împrejmuit parțial după cum urmează: pe limita vestică cu strada Alba Iulia și pe limita estică cu imobilele cu acces din strada Simion Bărnuțiu – gard din stâlpi de beton cu panouri de beton
 - Categoria de folosință a imobilului este curți construcții.
 - În incinta imobilului nu sunt edificate construcții
 - amplasarea unui gard din panouri de sârmă sudată cu stâlpi de metal de către proprietarii imobilului de la nr. 5 cu acces din strada Alba Iulia, pe aliniamentul punctelor 139-15-16-140, aliniament situat în incinta imobilului cu nr cadastral 56062 proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud ce face obiectul prezentului dosar, a generat un litigiu între proprietarii celor două imobile
 - obiectul litigiului fiind o suprafață de 140 mp revendicată de către proprietarii imobilului de la nr. 5 cu acces din strada Alba Iulia
 - Deoarece Județul Bistrița-Năsăud are în derulare investiții în incinta imobilului cu nr cadastral 56062, s-e dorește dezlipirea suprafeței de teren ce face obiectul litigiului

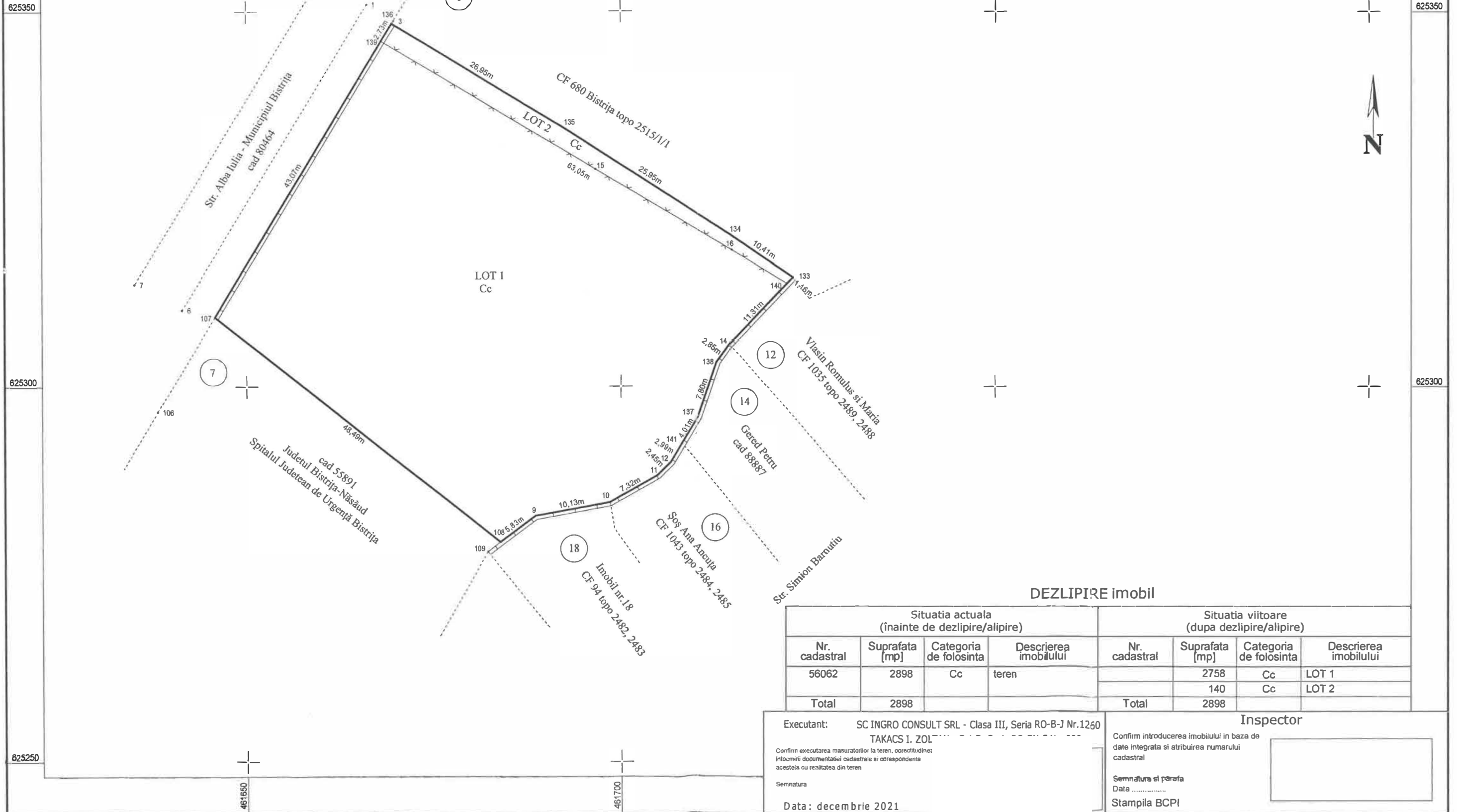
 - În aceste condiții, se propune dezmembrarea imobilului prin formarea de două loturi, după cum urmează:
 - **Lot 1** – teren curți construcții cu suprafața de 2758 mp
 - **Lot 2** – teren curți construcții cu suprafața de 140 mp

 - Imobilul este înscris în CF 56062 Bistrița, cad. 56062, curți construcții cu suprafața totală de 2898 mp - proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud
 - Proprietarul, prin administrator public, a semnat o declarație pe proprie răspundere prin care se certifică că operațiunea de dezlipire nu are ca scop realizarea de lucrări de construcții și/sau de lucrări de infrastructură.
4. **Operațiuni topo cadastrale efectuate:**
 - aparatura folosită: GPS South S82T
 - metoda ridicării GPS RTK
 - precizia medie de determinare a punctelor a fost de Hsig=0.018m
 - PAD s-au întocmit cu BricsCad professional V21 la sc. 1:500
 - Sistemul de coordonate utilizat: ST70
 - Măsurătorile au fost preluate de la documentația de actualizare date tehnice întocmită de subsemnatul și înregistrată la OCPI cu nr. 4926/2017.

Data întocmirii: decembrie 2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de DEZLIPIRE
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
56062	2898 mp	intravilan Bistrița, str. Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.	56062	UAT	Municipiul Bistrița



DEZLIPIRE imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
56062	2898	Cc	teren		2758	Cc	LOT 1
					140	Cc	LOT 2
Total	2898			Total	2898		

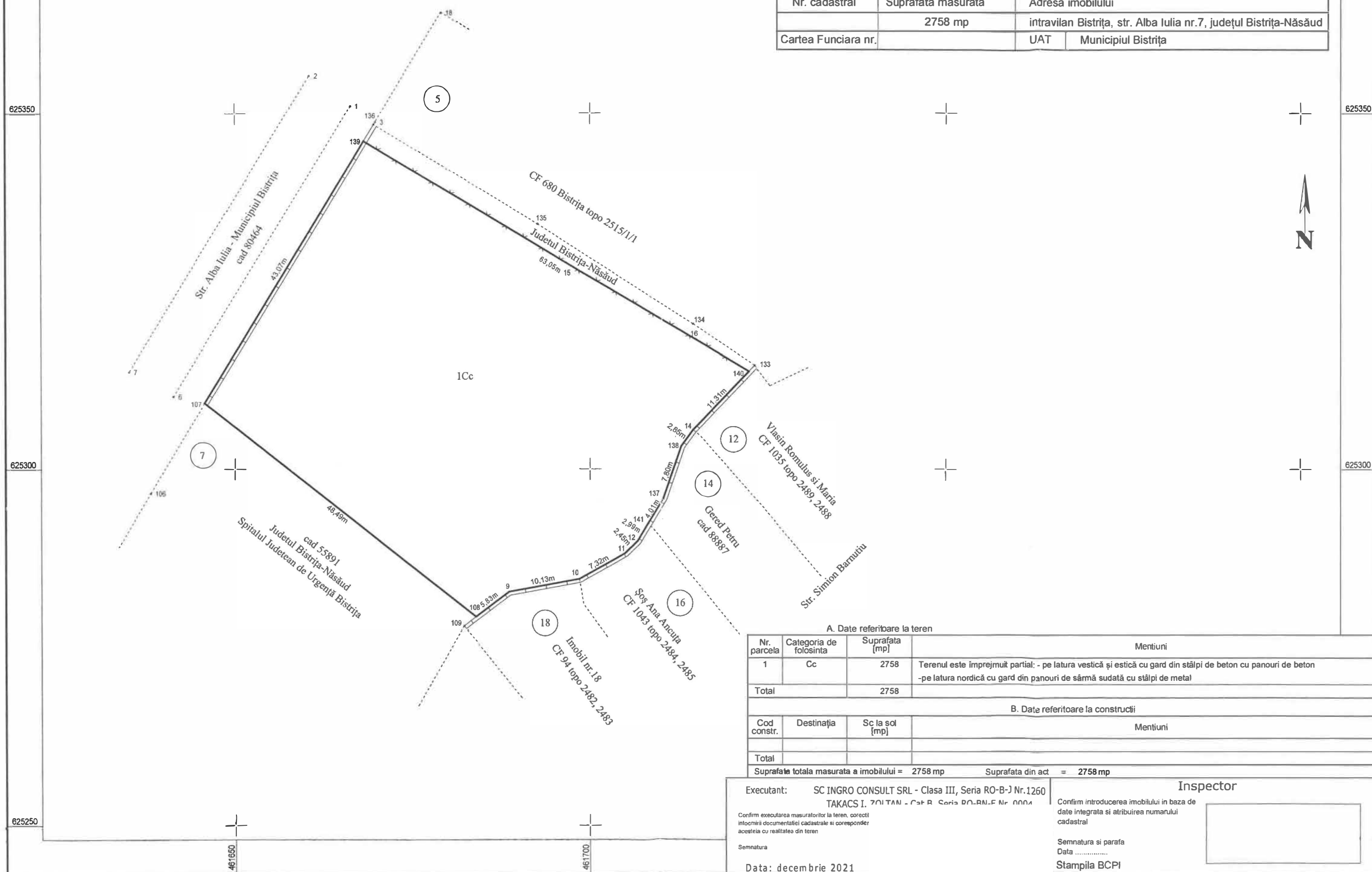
Executant: SC INGRID CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren
Semnatura
Data: decembrie 2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral
Semnatura si parea
Data
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	2758 mp	intravilan Bistrița, str. Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.		UAT	Municipiul Bistrița



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	2758	Terenul este împrejmuit partial: - pe latura vestică și estică cu gard din stâlpi de beton cu panouri de beton -pe latura nordică cu gard din panouri de sămă sudată cu stâlpi de metal
Total		2758	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2758 mp Suprafata din act = 2758 mp

Executant: SC INGRU CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat B, Seria RO-BN-F Nr. 0004Confirm executarea masuratorilor la teren, corectii
intocmirii documentatiei cadastrale si coresponden
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: decembrie 2021

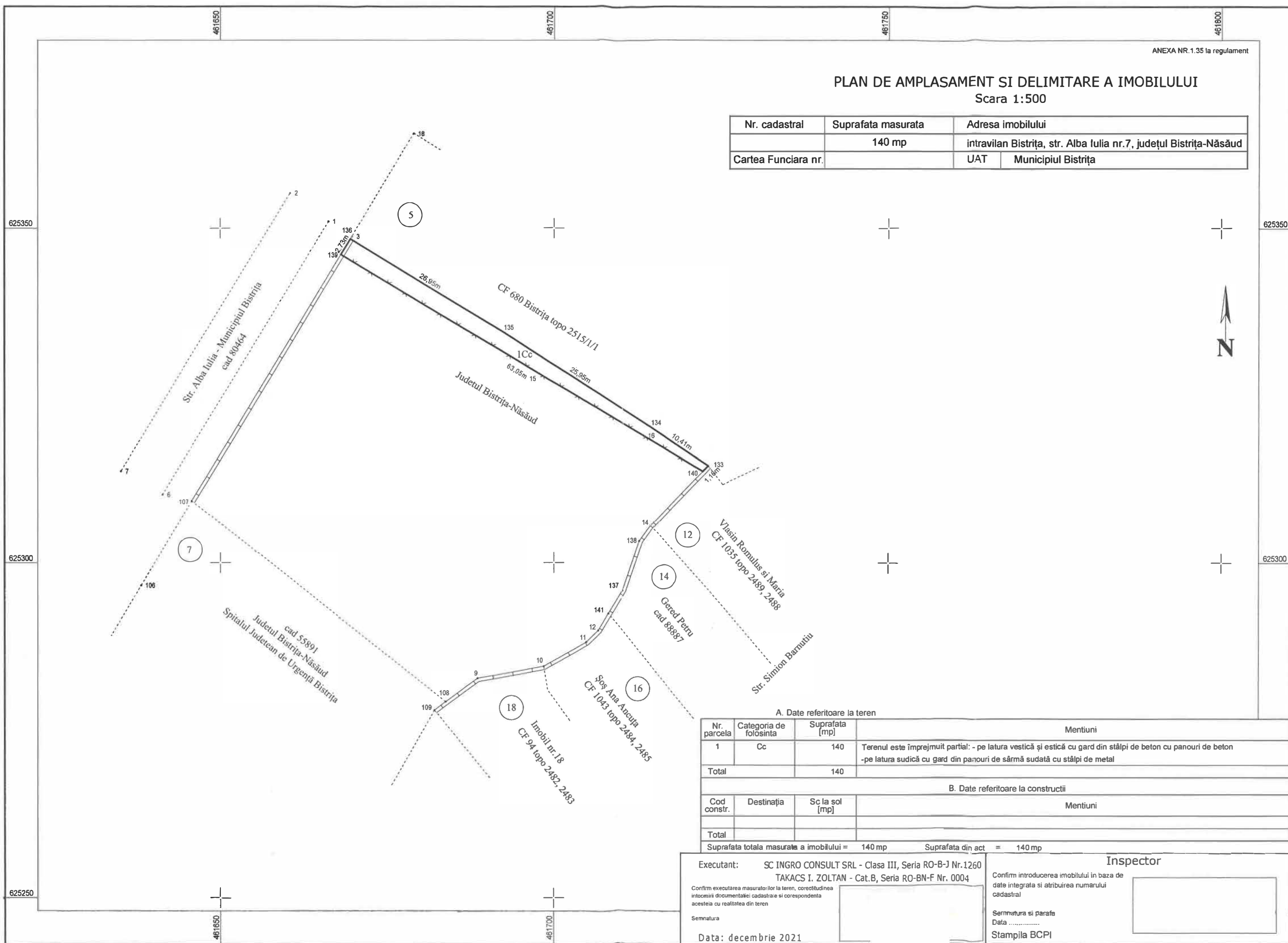
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastralSemnatura si parafa
Data

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	140 mp	intravilan Bistrița, str. Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.		UAT	Municipiul Bistrița



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	140	Terenul este împrejmuit partial: - pe latura vestică și estică cu gard din stâlpi de beton cu panouri de beton - pe latura sudică cu gard din panouri de sârmă sudată cu stâlpi de metal
Total		140	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 140 mp Suprafata din act = 140 mp

Executant: SC INGR0 CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informății documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: decembrie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI